

**ច្បាប់
ស្តីពី**

**ការផ្តល់សិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើចំណែកឯកជន
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានសិទ្ធិជំនឿនបរទេស**



ជំពូកទី១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា១._

ច្បាប់នេះ មានគោលដៅផ្តល់សិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ និងសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផល លើចំណែករួមនៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដល់ជនបរទេស។

មាត្រា២._

ច្បាប់នេះ មានគោលបំណងដូចតទៅ ៖

- កំណត់អំពីគោលការណ៍ទូទៅ សិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយសម្រាប់ជនបរទេសដែលមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ និងសិទ្ធិផ្សេងទៀតដែលមានទំនាក់ទំនងនឹងចំណែករួម និងកំណត់អំពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិទាំងនោះ

- បង្កលក្ខណៈងាយស្រួលដល់ជនបរទេសក្នុងការយកទុនមកវិនិយោគនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

- ជួយសម្រួលដល់ធុរកិច្ចរបស់វិនិយោគិន លើវិស័យសំណង់ ព្រមទាំងឆ្លើយតបទៅនឹងការកើនឡើងនៃទីផ្សារអចលនវត្ថុ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា៣._

ច្បាប់នេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះជនបរទេស និងពលរដ្ឋខ្មែរ ដែលមានកម្មសិទ្ធិលើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា៤._

វាក្យសព្ទដែលប្រើក្នុងច្បាប់នេះ មាននិយមន័យដូចតទៅ ៖

- ជនបរទេស សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលបរទេសដែលមិនមានសញ្ជាតិខ្មែរ ទោះបីជាបុគ្គលនោះមានសញ្ជាតិ ជំនឿ សាសនា ឬមានដើមកំណើតពីពូជសាសន៍ណាមួយក៏ដោយ ដោយគ្មានការរើសអើង។

- ជនបរទេសដែលមានលក្ខណសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់តាមផ្លូវច្បាប់ សំដៅដល់ជនបរទេសដែលមានសមត្ថភាពតាមច្បាប់កម្ពុជា និងបានចូលមកព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដោយស្របច្បាប់។

- អគារសហកម្មសិទ្ធិ សំដៅដល់អគារ ឬសំណង់ដែលមានកម្មសិទ្ធិករច្រើននាក់រស់នៅ។ អគារសហកម្មសិទ្ធិ មានចំណែកខ្លះជាកម្មសិទ្ធិផ្តាច់មុខរបស់សហកម្មសិទ្ធិករនីមួយៗ



ហៅថា “ចំណែកឯកជន” និងមានចំណែកខ្លះជាលំហូរម សម្រាប់ការប្រើប្រាស់រួមរបស់ សហកម្មសិទ្ធិករទាំងអស់ហៅថា “ចំណែករួម”។

- ចំណែកឯកជន សំដៅដល់ចំណែកនៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលស្ថិតក្រោមការកាន់ កាប់ និងប្រើប្រាស់ជាឯកជនផ្តាច់មុខ។

- សហកម្មសិទ្ធិករលើចំណែកឯកជន សំដៅដល់បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ លើចំណែកឯកជន។

- ចំណែករួម សំដៅដល់រាល់ចំណែកនៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលត្រូវចាត់ជាកម្មវត្ថុ សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ ឬជាប្រយោជន៍នៃសហកម្មសិទ្ធិករទាំងអស់ មានជាអាទិ៍ ដី ទីធ្លា ជណ្តើរ ដំបូល ឧទ្យាន និងសួនច្បារ ផ្លូវ ច្រកចេញ ចូល ជញ្ជាំងអង្គសិទ្ធិ ទឹកនៃឯនៃ សេវាកម្មរួម។

- សហកម្មសិទ្ធិពិសេស សំដៅដល់សិទ្ធិរបស់បុគ្គលច្រើនរូបជាជនបរទេស និងជា ពលរដ្ឋខ្មែរលើអគារសហកម្មសិទ្ធិតែមួយ ដែលក្នុងនោះជនបរទេសនិងពលរដ្ឋខ្មែរមានសិទ្ធិ កម្មសិទ្ធិលើចំណែកឯកជន និងមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិអវិភាគពិសេសលើចំណែករួមនៃអគារ សហកម្មសិទ្ធិ។

- សហកម្មសិទ្ធិករពិសេស សំដៅដល់ជនបរទេសដែលមានសិទ្ធិសហកម្មសិទ្ធិ ពិសេស។

- កម្មសិទ្ធិអវិភាគពិសេស សំដៅដល់សិទ្ធិរបស់បុគ្គលច្រើនរូបលើចំណែករួមនៃអគារ សហកម្មសិទ្ធិ ដែលក្នុងនោះជនបរទេសមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើចំណែករួម ហើយពលរដ្ឋខ្មែរមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិអវិភាគលើចំណែករួម ដោយសារមានកម្មសិទ្ធិលើចំណែក ឯកជន។

- ឡូតិ៍ សំដៅដល់ចំណែកឯកជនដែលភ្ជាប់ទៅនឹងចំណែករួមនៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ។ ឡូតិ៍នីមួយៗមានតម្លៃខុសៗគ្នាទៅតាមទំហំតូចឬធំនៃចំណែកឯកជន ហើយការគណនាត្រូវ គិតទៅតាមផ្ទៃក្រឡានៃចំណែកឯកជនរបស់សហកម្មសិទ្ធិករនីមួយៗ។

ជំពូកទី២

គោលការណ៍ទូទៅ

មាត្រា ៥.-

ជនបរទេសដែលមានលក្ខណសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់តាមផ្លូវច្បាប់ មានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើចំណែក ឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ និងសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើចំណែករួម និងមាន

កាតព្វកិច្ចគោរពតាមបញ្ញត្តិទាំងឡាយនៃច្បាប់នេះ និងបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត
ជាធរមាន។

មាត្រា ៦._

ជនបរទេសមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ លើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ ចាប់ពីជាន់ទី
១(មួយ)ឡើងទៅ។ ជាន់ដ្ឋាល់ដី និងជាន់ក្រោមដី មិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យជនបរទេសមានសិទ្ធិ
កម្មសិទ្ធិឡើយ។

ចំពោះអគារសហកម្មសិទ្ធិមួយកន្លែង សមាមាត្រនិងរបៀបគិតគូរនៃចំណែកឯកជន
ដែលអាចជាកម្មសិទ្ធិរបស់ជនបរទេសត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

ការផ្តល់កម្មសិទ្ធិនេះ គឺផ្តល់តែលើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិតែប៉ុណ្ណោះ។
ចំពោះចំណែករួមនៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ ត្រូវរក្សាទុកសម្រាប់សហកម្មសិទ្ធិករទាំងអស់ នៅក្នុង
អគារសហកម្មសិទ្ធិប្រើប្រាស់ជាមួយ។

ក្នុងករណីណាក៏ដោយ ក៏ក្បាលដីដែលអគារសហកម្មសិទ្ធិតាំងនៅ មិនអាចជាកម្មវត្ថុនៃ
កម្មសិទ្ធិរបស់សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសបានឡើយ។

ជនបរទេស មិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើចំណែកឯកជននៃអគារ
សហកម្មសិទ្ធិដែលស្ថិតនៅក្នុងចំងាយ៣០(សាមសិប)គីឡូម៉ែត្រ ពីព្រំដែនគោកឡើយ និង
តំបន់មួយចំនួនទៀត ដែលកំណត់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល លើកលែងតែអគារសហកម្មសិទ្ធិ
ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ទីប្រជុំជនសំខាន់ៗ និងតំបន់ផ្សេងទៀត ដែលកំណត់
ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល។

ក្នុងករណីដែលអគារសហកម្មសិទ្ធិសាងសង់ នៅលើដីជួលពីបុគ្គលទី៣ ជនបរទេស
មានសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើចំណែកឯកជនដូចពលរដ្ឋខ្មែរដែរ។

ជំពូកទី៣

លទ្ធកម្មនៃសហកម្មសិទ្ធិពិសេស

មាត្រា ៧._

សហកម្មសិទ្ធិពិសេស ត្រូវបានបង្កើត ផ្ទេរ កែប្រែដោយ ៖

- ការព្រមព្រៀងរវាងភាគីដោយអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិច្បាប់ ឬបទដ្ឋានគតិយុត្ត
ផ្សេងទៀត
- សន្តតិកម្ម។

មាត្រា ៨._

ការផ្ទេរសហកម្មសិទ្ធិពិសេសដោយការព្រមព្រៀងមិនមានអានុភាពទេ ប្រសិនបើ

មិនបានចុះបញ្ជី ដោយយោងតាមបញ្ញត្តិនៃច្បាប់ ឬបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀតស្តីពីការ
ចុះបញ្ជី។

មាត្រា ៩._

នៅពេលដែលសហកម្មសិទ្ធិករលើចំណែកឯកជនដែលជាពលរដ្ឋខ្មែរបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
លើចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួនទៅជនបរទេស សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសទទួលបានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ
លើចំណែកឯកជន និងទទួលបានត្រឹមតែសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើចំណែករួមតែ
ប៉ុណ្ណោះ។ ក្នុងករណីនេះ អតីតសហកម្មសិទ្ធិករលើចំណែកឯកជនជាពលរដ្ឋខ្មែរ ត្រូវ
បាត់បង់នូវកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ខ្លួនលើចំណែករួម។

ក្នុងករណីដែលសហកម្មសិទ្ធិករលើចំណែកឯកជនជាជនបរទេស បានផ្ទេរចំណែក
ឯកជនរបស់ខ្លួនមកឱ្យពលរដ្ឋខ្មែរ សហកម្មសិទ្ធិករជាពលរដ្ឋខ្មែរត្រូវទទួលបាននូវសិទ្ធិកម្ម
សិទ្ធិលើចំណែកឯកជន និងកម្មសិទ្ធិអវិភាគលើចំណែករួម។

មាត្រា ១០._

សន្តតិជននៃសហកម្មសិទ្ធិករពិសេស ត្រូវទទួលបានបន្តនូវសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់មតកជន
ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ក្នុងករណីដែលមរតកនៅទំនេរ ដោយគ្មានសន្តតិជនទទួលបានបន្ត ឬសន្តតិជនបោះបង់
ចោល ឬមរតកមិនត្រូវបានចាត់ចែងឱ្យទៅជនណាមួយតាមបញ្ញត្តិច្បាប់ មរតកនៅទំនេរនោះ
ត្រូវធ្លាក់ទៅជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់រដ្ឋ។

មាត្រា ១១._

ក្នុងករណីដែលជនបរទេសណា ដែលបានទទួលការផ្ទេរ ឬទិញចំណែកឯកជននៃអគារ
សហកម្មសិទ្ធិណាមួយ ដោយរំលោភបំពានលើមាត្រា៦នៃច្បាប់នេះ បន្ទាប់ពីច្បាប់នេះចូល
ជាធរមាន ត្រូវទុកប្រតិបត្តិការនោះជាមោឃៈ ហើយភាគីដែលធ្វើប្រតិបត្តិការជាមួយគ្នាត្រូវធ្វើ
បដិទានត្រឡប់វិញ។

ជំពូកទី ៤

សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់សហកម្មសិទ្ធិករពិសេស

ផ្នែកទី ១

សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសលើចំណែកឯកជន

មាត្រា ១២._

សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសលើចំណែកឯកជន មានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ អាស្រ័យផល និងចាត់

ចែងលើចំណែកឯកជន ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនបានដោយសេរី ក្នុងទំហំដែលច្បាប់បាន
កម្រិត។

មាត្រា ១៣._

សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសនៃចំណែកឯកជន មិនអាចប្រើប្រាស់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន
ក្នុងគោលបំណងព្យាបាទ បំពាន ឬរាំងស្ទះដល់ការប្រើប្រាស់ ឬរំខានដល់ជីវភាពរស់នៅ
របស់សហកម្មសិទ្ធិករលើចំណែកឯកជនផ្សេងទៀតឡើយ។

សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសនៃចំណែកឯកជន មិនត្រូវប្រព្រឹត្តអំពើណាដែលនាំឱ្យប៉ះពាល់
ដល់ការថែរក្សាអគារសហកម្មសិទ្ធិ ឬអំពើផ្សេងទៀត ដែលផ្ទុយនឹងប្រយោជន៍រួមរបស់
សហកម្មសិទ្ធិករលើចំណែកឯកជនទាក់ទងនឹងការគ្រប់គ្រង ឬប្រើប្រាស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ
ឡើយ។

មាត្រា ១៤._

សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសលើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ មានកាតព្វកិច្ច និងបន្ទុក
ផ្សេងៗដូចសហកម្មសិទ្ធិករខ្មែរដែរ។ សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសត្រូវគោរពរាល់កាតព្វកិច្ច និង/ឬ
បន្ទុកដែលមានចែងក្នុងបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងនៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ និង/ឬច្បាប់ជាធរមាន។

ផ្នែកទី ២

សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសលើចំណែករួម

មាត្រា ១៥._

ចំណែករួមត្រូវស្ថិតនៅក្នុងរបបកម្មសិទ្ធិអវិភាគពិសេស របស់សហកម្មសិទ្ធិករលើចំណែក
ឯកជនទាំងអស់។

សហកម្មសិទ្ធិករពិសេស មានត្រឹមសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលប៉ុណ្ណោះលើចំណែក
រួម។

មាត្រា ១៦._

កម្មសិទ្ធិអវិភាគពិសេស និងសិទ្ធិបន្ទាប់បន្សំផ្សេងទៀតដែលទទួលស្គាល់ដោយច្បាប់
មិនអាចជាកម្មវត្ថុនៃការបែងចែក ចាត់ចែង និងបង្ខំឱ្យលក់ដាច់ដោយឡែក ពីចំណែកឯកជន
បានឡើយ។

មាត្រា ១៧._

សហកម្មសិទ្ធិករពិសេស ត្រូវចូលរួមការថែទាំចំណែករួម។ បន្ទុកនៃការថែទាំនេះ ត្រូវចែក

គ្នាទៅតាមសមាមាត្រទៅនឹងតម្លៃនៃឡូត៍នីមួយៗ លើកលែងតែមានការព្រមព្រៀងគ្នាផ្សេង
ពីនេះ ឬមានចែងដោយឡែកក្នុងបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុង។

មាត្រា១៨._

សិទ្ធិប្រើប្រាស់និងអាស្រ័យផលលើចំណែករួមរាប់បញ្ចូលទាំងដីដែលអគារសហកម្មសិទ្ធិ
តាំងនៅ ឬដីដែលរៀបចំដើម្បីជាទីធ្លាអគារ ដែលត្រូវបានកំណត់ថាជាចំណែករួម គឺជាសិទ្ធិ
ដែលមិនត្រូវបានបាត់បង់ឡើយទោះបីជាអគារ ឬចំណែកឯកជននោះត្រូវបានបាត់បង់ក៏ដោយ។

ក្នុងករណីដែលអគារសហកម្មសិទ្ធិទ្រុឌទ្រោម មិនអាចស្នាក់នៅបាន ឬទទួលរង
មហន្តរាយដោយប្រការណាមួយ ឬដោយវិធានការបង្ខំឱ្យរុះរើដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
ដើម្បីសុវត្ថិភាពរបស់អ្នកស្នាក់នៅ សហកម្មសិទ្ធិករទាំងអស់អាចឯកភាពគ្នាជូសជុល ឬ
សាងសង់ជាថ្មីឡើងវិញ ដោយទទួលបន្ទុកក្នុងការចំណាយតាមសមាមាត្រ ទៅនឹងតម្លៃនៃ
ឡូត៍នីមួយៗ ឬតាមការព្រមព្រៀងគ្នាខ្លួនមក ឬតាមបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុង។ ការជូសជុល ឬ
សាងសង់ឡើងវិញ ត្រូវអនុវត្តតាមនីតិវិធីច្បាប់ជាធរមានស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង
ត្រូវរក្សាទុកនាសម័យនៃអគារដែល លើកលែងតែមានការព្រមព្រៀងផ្សេងពីនេះ ឬមានចែង
ក្នុងបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុង របស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ។

ក្នុងករណីដែលអគារសហកម្មសិទ្ធិទទួលរងនូវមហន្តរាយទាំងស្រុងដោយអំពើរបស់
មនុស្ស ឬដោយប្រធានសក្តិ ហើយសហកម្មសិទ្ធិករសញ្ជាតិខ្មែរឯកភាពគ្នាលក់ដីដែលអគារ
សហកម្មសិទ្ធិតាំងនៅ សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសមានសិទ្ធិទទួលបាននូវផលប្រយោជន៍ពីសិទ្ធិ
ប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើចំណែករួម ស្របតាមសមាមាត្រទៅនឹងផ្ទៃក្រឡានៃទំហំ
ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន ឬតាមការព្រមព្រៀងគ្នាពីមុនមក ឬបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុង។

ជំពូកទី៥

នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនិងការចេញវិញ្ញាបនបត្រ

មាត្រា១៩._

បទប្បញ្ញត្តិនៃច្បាប់ និងបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀតដែលទាក់ទងនឹងយន្តការ នីតិវិធី
នៃការចុះបញ្ជី និងការចេញវិញ្ញាបនបត្រ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះនីតិវិធីនៃ
ការចុះបញ្ជី និងការចេញវិញ្ញាបនបត្រសម្រាប់សហកម្មសិទ្ធិពិសេសនៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ។

គំរូវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជនជាសហកម្មសិទ្ធិករពិសេស និងកំណត់ត្រាបញ្ជាក់ផ្សេងៗអំពីសិទ្ធិ ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ជំពូកទី៦
ធនាសវ័យញ្ញត្តិ

មាត្រា២០._

សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសដែលធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ចំណែករួមនៃអគារ ឬដីដោយបានកែប្រែដើម្បីការប្រើប្រាស់ជាឯកជន ឬសម្រាប់លក់ នឹងត្រូវបង្ខំឱ្យរៀបចំដូចសភាពដើមវិញ។ សហកម្មសិទ្ធិករនោះ ត្រូវទទួលទណ្ឌកម្ម ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា២៥៧នៃច្បាប់ភូមិបាល។

សហកម្មសិទ្ធិករពិសេសដែលមិនព្រមចូលរួមទទួលបន្ទុកថែទាំចំណែករួម ឬមិនបានគោរពតាមលក្ខខណ្ឌនៃសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ ត្រូវទទួលទណ្ឌកម្មដូចមានចែងក្នុងមាត្រា២៥៨នៃច្បាប់ភូមិបាល។

មាត្រា២១._

ការរំលោភធ្វើឡើងដោយមន្ត្រីសុរិយោដី ពាក់ព័ន្ធនឹងការចុះបញ្ជី ឬការចេញវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដល់សហកម្មសិទ្ធិករពិសេស ដោយបំពានលើបញ្ញត្តិទាំងឡាយនៃច្បាប់នេះ ត្រូវផ្ដន្ទាទោសដូចមានចែងក្នុងមាត្រា២៦៤នៃច្បាប់ភូមិបាល។

ជំពូកទី៧
អន្តរវ័យញ្ញត្តិ

មាត្រា២២._

ជនបរទេសណាដែលបានទទួលទិញ ឬទទួលការផ្ទេរចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិមុនច្បាប់នេះចូលជាធរមាន ហើយមិនស្របនឹងបញ្ញត្តិទាំងឡាយដូចមានចែងក្នុងមាត្រា៦នៃច្បាប់នេះ ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើការដោះស្រាយ ដើម្បីឱ្យស្របតាមច្បាប់នេះឡើងវិញក្នុងរយៈពេល២(ពីរ)ឆ្នាំ។

ក្នុងករណីដែលមិនគោរពតាមកថាខណ្ឌទី១នោះ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវប្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីឱ្យលក់ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះដោយបង្ខំ។

ជំពូកទី៨
អវសានប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា ២៣._

ច្បាប់នេះមានអាទិភាព ប្រសិនបើមានបទប្បញ្ញត្តិនៃច្បាប់ផ្សេងមិនស្របនឹងបទប្បញ្ញត្តិ
នៃច្បាប់នេះ។

មាត្រា ២៤._

ច្បាប់នេះ ត្រូវប្រកាសជាការប្រញាប់។

ច្បាប់នេះត្រូវបានរដ្ឋសភានៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
អនុម័តនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០០៩
នាសម័យប្រជុំរដ្ឋសភាលើកទី.....នីតិកាលទី.....។
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០០៩

ប្រធានរដ្ឋសភា

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

